

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Владимир, ул. Верхняя Дуброва, д. 36Ж

за 2025 год

ООО "Компания "Наш дом-3"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Владимир, ул. Студенческая, д. 18

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1123328005998/ИНН 3328485601

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

ИП Андреев А.А., Управляющий

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

+7 (4922) 47-41-43, nash.dom-3@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

3 127,10 м²

Дата размещения отчета: " 25 " марта 20 26 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы	Цена (стоимость)	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования дома	м2	77,00	3 127,10	240 786,70	3 127,10	240 786,70
2	Техническое обслуживание лифтов (тех.освидетельствование, страхование)	услуга	3 845,00	12,00	46 140,00	12,00	46 140,00
3	Техническое обслуживание газового оборудования	м2	4,46	3 127,10	13 946,46	3 127,10	13 946,46
4	Проверка внутриквартирных вентиляционных каналов	м2	0,98	3 127,10	3 068,28	3 127,10	3 068,28
5	Уборка придомовой территории	м2	56,62	3 127,10	177 056,40	3 127,10	177 056,40
6	Уборка мест общего пользования	м2	45,12	3 127,10	141 094,75	3 127,10	141 094,75
7	Благоустройство (уход за зелеными насаждениями, покос травы, механизированная уборка снега, содержание отдельных видов благоустройства и МАФ и т.д.)	м2	17,69	3 127,10	55 324,71	3 127,10	55 324,71
8	Аварийно-ремонтное обслуживание	м2	21,00	3 127,10	65 669,10	3 127,10	65 669,10
ИТОГО				-	743 086,40	-	743 086,40

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

13 133,82 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 70 917,31 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

-57 783,49 руб.

п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	ремонт плиточного покрытия (1 этаж)	план работ на 2025 г.	1 703,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.01.2025 г.
2	ремонт дверей (вход, тамбур, 1этаж)	осмотр МОП	2 460,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.01.2025 г.
3	смена замков на почтовых ящиках	осмотр МОП	1 640,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.01.2025 г.
4	ремонт почтового ящика (кв. 45)	осмотр МОП	410,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
5	ремонт тамбурной двери	осмотр МОП	820,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
6	ремонт ящика для голосования	осмотр МОП	970,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
7	ремонт входной двери	осмотр МОП	1 640,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
8	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (замена вводного крана в кв. 4): кран шаровый 1/2 г/г - 1 шт	обращение собственника	473,73	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
9	ремонт асфальтового покрытия у ворот	план работ на 2025 г.	7 415,80	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
10	ремонт входной двери	осмотр МОП	1 640,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
11	ремонт освещения мест общего пользования: фотореле (датчик освещенности) с регул. освещ. - 1 шт	осмотр МОП	575,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
12	ремонт асфальтового покрытия у ворот (заделка кабеля у ворот)	план работ на 2025 г.	1 230,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
13	ремонт дверей со снятием полотна	осмотр МОП	1 680,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
14	ремонт кровельного покрытия (над кв. 59)	план работ на 2025 г.	10 523,58	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
15	эксплуатационные (профилактические) испытания систем электроснабжения МКД	план работ на 2025 г.	10 000,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
16	ремонт асфальтового покрытия	план работ на 2025 г.	7 096,26	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
17	демонтаж и монтаж короба для проведения сантехнических работ (у кв. 59)	обращение собственника	2 520,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
18	ремонт освещения мест общего пользования (9 этаж): светодиодная лампа 7 Вт - 2 шт	осмотр МОП	204,88	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
19	ремонт тамбурной двери (3 подъезд)	осмотр МОП	3 790,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
20	ремонт плиточного покрытия (4, 8 этажи)	план работ на 2025 г.	6 720,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
21	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (замена кранов на полотенцесушителе в кв. 24): кран шаровый 3/4 - 2 шт	обращение собственника	1 388,83	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
22	ремонт плиточного покрытия (2, 4 этажи)	план работ на 2025 г.	3 729,24	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
23	закрытие окон в подвале	осмотр МОП	2 287,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
ИТОГО			70 917,31	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 155 416,87 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	5	4	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	145 730,83	975 655,20	950 574,36	170 811,67
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО		145 730,83	975 655,20	950 574,36	170 811,67